



## Home-Staging kann ich lernen. **In der Deutschen Home-Staging Akademie.**

Wie setzt man eine Immobilie voller Persönlichkeit – die eben nicht jedem gefällt – für möglichst viele Menschen in Szene?

### **Über die Deutsche Home-Staging Akademie**

Im Jahr 2006 gründeten Madeleine von Beckerath und Kirsten Schildt das erste Home-Staging Unternehmen in Deutschland. Im Jahr 2009 folgte die Gründung der Deutschen Home-Staging Akademie.

### **Seminare für Makler und künftige Home-Stager**

Bei uns erlernen Immobilienmakler und angehende Home-Stager, wie Verkaufsobjekte so präsentiert werden, dass sie einen größeren Käuferkreis ansprechen. Die Kunst der Inszenierung einer Immobilie ist erlernbar. Das gilt für jede Immobilie. Sie verkauft sich schneller und der Kaufpreis steigt. Um 15 Prozent, sagt unsere Erfahrung.

Das bedeutet für Sie: Schneller zum Erfolg mit Ihrer Selbständigkeit.

### **IMMOBILIEN. INSZENIEREN. LERNEN**

Die Deutsche Home-Staging Akademie ist Mentor für Ihre Selbständigkeit: Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung. Für Ihr neues Business. Wir begleiten Sie im Seminar individuell.

**Kleine Gruppen:** Erfolgreiche Seminarteilnehmer haben ein Recht auf individuelle Betreuung. Deshalb sind unsere Seminare auf höchstens 10 Teilnehmer begrenzt. Dadurch können Sie aktiv lernen und trainieren. Und Ihre Fragen finden Gehör.

**Coaching-Paket:** Die meisten Fragen ergeben sich erst im Geschäftsalltag. Deshalb coachen wir Sie auch nach dem Seminar. Ein Coaching-Paket (3 x 1 Stunde) ist im Seminarpreis bereits enthalten.

**Praktika:** Sie können gern an einem Home-Staging-Einrichtungstag in einer Immobilie teilnehmen. Das bedeutet für Sie zusätzliche Praxis und ein weiteres Stück Sicherheit. Für Seminarteilnehmer ist dies kostenlos.

**Zertifikat:** Nach dem Seminar erhalten Sie ein Zertifikat der Deutschen Home-Staging Akademie – auch als Gütesiegel für Ihre Internetseite.



## **Seminarinhalte**

Eine Immobilie von ihrer besten Seite inszenieren – wie geht das? Was lohnt sich?  
Wie geht man vor und was ist zu bedenken? Hier das Wichtigste:

### **Modul 1 (Samstag): Home-Staging Know-How**

#### **Seminarinhalte**

- Was ist Home-Staging?
- Home-Staging Grundregeln: Zimmer für Zimmer
- Worauf kommt es an?
- Praktische Übungen zur Inszenierung
- Beratung und Einrichtung (Vorbereitung und Ablauf)
- Eigenständige Projekterarbeitung und -vorbereitung
- Besser Fotografieren

**Preis: 990 Euro** (inkl. MwSt)

Inkl. Mittagessen, Getränke, Snacks und Seminarunterlagen

### **Modul 2 (Sonntag): Home-Staging Business Know-How**

(nur Buchbar in Kombination mit Modul 1)

#### **Seminarinhalte**

- Akquise bei Maklern und Privatverkäufern
- Zugangskanäle, Ansprache, Präsentationen
- Angebote, Preisgestaltung, Kalkulations- und Finanzmodell
- Kooperationen mit anderen Dienstleistern - "win-win-win"
- Werbung und PR: Was wirkt und ist zahlbar?
- Möbelauswahl: Mieten oder Kaufen? Wo kaufen?
- Administration: Versicherung, Vertrag, Vorsteuer
- Das Start-Up Budget richtig einteilen.

**Preis: 160 Euro** (inkl. MwSt)

Inkl. Mittagessen, Getränke, Snacks, Seminarunterlagen und Zertifikat

## **Bildungsprämie**

Mit dem Programm Bildungsprämie unterstützt das Bundesministerium für Bildung und Forschung (BMBF) individuelle berufliche Weiterbildungsmaßnahmen.

Mit dem Prämiegutschein der Bildungsprämie übernimmt der Staat unter bestimmten Bedingungen die Hälfte der anfallenden Kosten für Fortbildungskurse und Prüfungen – bis zu 500 Euro.

Weitere Informationen zum Prämiegutschein finden Sie hier:

**[www.bildungspraemie.info](http://www.bildungspraemie.info)**

## **Ort und Zeit**

Seminarort: Frauenthal 8, 20149 Hamburg

Uhrzeiten: Samstag und Sonntag, jeweils 9-16 Uhr

**Wir freuen uns auf Sie!**