



Video Audio Mobil Jobs Newsletter Forum Weblog Shop Archiv / wirtschaftspresse.biz Abo / Leserservice



**Finanzen und Kinder**  
Sparen, Steuern, Hilfen: So sichern Sie die Zukunft Ihres Nachwuchses ab.



**Mietrecht**  
Aktuelle Urteile im Überblick: Ihre Rechte und Pflichten als Mieter und Vermieter.



**Aktien mit Potenzial**  
Klick für Klick: Welche Dax-Werte das größte Kurspotenzial haben. Jeden Freitag neu!

**Vorschau**  
Alle wichtigen Termine für die Wirtschaft im Überblick

Bitte einloggen!

Ihr Depot

MARKTPLATZ

Jobs

Vorsorge + Anlage » Immobilien » News

Was ist WebNews? **NEU**

ZERTIFIKATE-NEWSLETTER



Geldwerte Anlageideen für volatile Börsenphasen.  
Jetzt gratis bestellen!

HANDELSBLATT, Montag, 1. Oktober 2007, 09:00 Uhr  
Home-Staging

**Inszeniert soll sich das Haus besser verkaufen**

**In Deutschland bieten neuerdings die ersten Home-Staging-Agenturen ihre Dienste an. Ihr Versprechen: Die gekonnte Wohlfühl-Inszenierung einer Immobilie lässt Käufer schneller zugreifen und mehr bezahlen.**

MARKTINFORMATIONEN

DAX	7.962,64	-0,09%
L-Dax	7.953,88	-0,12%
TecDAX	1.003,01	-1,08%
L-TecDAX	1.004,63	-0,53%
Dow	13.915,79	-0,49%
Nasdaq 100	2.151,74	-0,33%
Nikkei 225	17.137,92	-1,27%
DJGTitans	233,68	-0,36%
Euro(USD)	1,4160	-0,35%
Euro-Bund	111,70	-0,04%
Gold NY	758,85	+1,25%
Rohöl (\$/B)	82,36	+1,43%

News / Kurse

Suche auf der Site  
 Suche im Web



Anzeige

**Projectplace Free**  
Ihr Projekt online, einfach und effizient: Europas führender Online-Service für Projektmanagement

**Berufsunfähigkeit**  
Risiko: Berufsunfähigkeit! Schützen Sie Ihren Lebensstandard und den Ihrer Familie!

**Aktive Depotverwaltung**  
Aktive Depotverwaltung: Depotumschichtungen ohne Abgeltungssteuerabzug!

HANDELSBLATT SONDERDRUCK

Alle wichtigen Neuregelungen und Tipps rund um Ihre Privatvorsorge liefert Ihnen der neue **Handelsblatt-Sonderdruck „Altersvorsorge“ (2. Ausgabe)**. Schutzgebühr: 8,- € (zzgl. Versandkosten).

Bestellen Sie den **Handelsblatt-Sonderdruck „Altersvorsorge“** im Handelsblatt-Shop unter **» [www.handelsblatt-shop.com](http://www.handelsblatt-shop.com)**

INVESTORS CORNER

**Anleger sollten sich nicht blenden lassen**

Von der Oktoberfest-Anleihe zum Nikolaus-Produkt bis hin zum Winter-Zertifikat. In Sachen Kreativität für neue Produktnamen konnte sich die Branche schon immer sehen lassen. Dabei sollten sich Anleger von diesem Einfallsreichtum nicht blenden lassen. Von Jürgen Röder, Handelsblatt.com

HB NÜRNBERG. Home-Staging, der Verkaufstrend aus den USA, ist jetzt auch in Deutschland angekommen. Erste Home-Staging-Agenturen unterstützen neuerdings hierzulande Immobilienverkäufer darin, eine Wohnung oder auch ein komplettes Haus für den Verkauf bestmöglich in Szene zu setzen – vom modernen Möbelarrangement bis hin zu Licht und Accessoires. Bis zu 15 Prozent höhere Verkaufspreise versprechen die Anbieter, berichtet das Immobilienportal Immowelt.de. Und mit etwas Glück sollen sich die Immobilien auch noch deutlich schneller verkaufen.

[» » » Zur Wohnungssuche und Immobilien-Datenbank](#)

In den USA existiert die Branche bereits seit rund 35 Jahren. Dort wurde auch der Begriff geprägt, der sich vom Theater ableitet und wörtlich übersetzt Heim-Inszenierung heißt. Seit einer Dekade ist Home-Staging auch in Europa zu Hause. Die Engländer waren die ersten, die ihre Heime einer professionellen Verkaufsinzenierung anvertrauten. Doch insbesondere in Skandinavien boomt die inszenierte Form des Verkaufs. In Stockholm sind bis zu zwei Drittel der zu verkaufenden Immobilien unter den Fittichen von Home-Staging-Agenturen.

Einer der Gründe für den Erfolg der Bühnenbildner im Kleinen: Nach Erfahrungswerten können sich rund 80 Prozent aller Käufer nicht vorstellen, wie eine Immobilie aussehen kann. Hier werden die Home-Staging-Agenturen tätig. Auf Wunsch sorgen geliehene Accessoires und Mietmöbel für ein schönes Ambiente – oder es werden kleinere Reparaturarbeiten vorgenommen, um grobe Schäden auszubessern. Als Käufer sollte man aber ganz genau aufpassen, warnen die Immowelt-Experten. Kaufinteressenten sollten sich nicht vom schönen Schein über Probleme täuschen lassen, sondern auf die Substanz

INTRADAY CHARTS



DAX 30 TOPS+FLOPS

RWE	92,05	+2,72%
E.ON	132,00	+2,44%
Fresenius	35,83	+1,56%
Siemens	93,00	-2,50%
ThyssenKrupp	43,30	-2,85%
VW	173,45	-3,10%

- UNTERNEHMEN
- POLITIK
- BÖRSE
- ZERTIFIKATE + FONDS
- VORSORGE + ANLAGE
- Anlagestrategie
- Analystenmeinung
- Anleihen
- Vorsorge + Versicherung
- Immobilien
- Depot
- Anleger-Akademie
- TECHNOLOGIE
- KONJUNKTUR + ÖKONOMIE
- RECHT + STEUERN
- KARRIERE
- SPORT
- AUTO
- JOURNAL



Anzeige **TOP 5 YAHOO! SUCHE**  
Mietwagen  
Reise  
Kurzurlaub  
Wellness Hotel  
Schuh

TOOLS

- [76 Immobilienanzeigen](#)
- [Amtliche Bekanntmachungen](#)
- [Termine](#)
- [Geschäftsberichte](#)
- [Investor Relations Center](#)
- [Partnersuche](#)

Scheitern über Probleme weglassen lassen, sondern auf die Substanz achten. Sonst kommt die Inszenierung den Käufer teuer zu stehen.

Quelle: Immowelt. Bei unserem Partner finden Sie unter **finanzieren** weitere Beiträge zum Thema Hausbau.

» **Hier lesen Sie mehr zum Thema Immobilien ...**

ein Service von Parship

**Zusammen vergolden wir jede Jahreszeit!**

**SERVICE**

- [Kundendaten](#)
- [International News](#)
- [Hilfe + Kontakt](#)
- [Handelsblatt Veranstaltungen](#)
- [Handelsblatt macht Schule](#)
- [Handelsblatt Reisen](#)
- [Handelsblatt Wein](#)
- [Content Sales Center](#)
- [Werbung + Anzeigen](#)

**Vergleichsrechner**

Nutzen Sie hier unseren kostenlosen und unabhängigen Service: Wer bietet Ihnen aktuell die besten Zinsen und Konditionen?



- » [Ratenkreditvergleich](#)
- » [Festgeldrechner](#)
- » [Tagesgeldrechner](#)
- » [Girorechner](#)
- » [Sparbriefrechner](#)
- » [Hypothekenrechner](#)

Was ist WebNews? **NEU**

**WIRTSCHAFTSWIKI**

Die Freie Online-Wirtschafts-Enzyklopädie: Schreiben Sie mit.

[Weitere News sowie Tools zu dieser Rubrik finden Sie hier](#)

**MEHR ARTIKEL AUS DER RUBRIK:**

- » [Wie sich 20 Prozent Energie sparen lässt\(15.10. 10:00\)](#)
- » [Stabile Erträge gesucht \(12.10. 13:27\)](#)
- » [Investorenfang mit Fliegenklatsche\(11.10. 17:55\)](#)
- » [Der Boom klingt ab \(11.10. 09:00\)](#)
- » [Conwert profitiert von Service \(10.10. 15:11\)](#)

**4 Wochen Handelsblatt lesen für nur 25,40 €.**  
Als Dankeschön für Ihre Bestellung erhalten Sie ein Geschenk nach Wahl.  
**Verlagsgarantie:** Das Abo endet automatisch

**KARRIERETOOLS**

- » [Stellenangebote,](#)
- » [Karriereberatung,](#)
- » [Gehaltscheck,](#)
- » [Praktikumsbörse](#)

Suche im Web:   POWERED BY **YAHOO! SUCHE**

Anzeige

**SUDOKU**

Zahlenrätsel für Tüftler. Täglich neu in drei Schwierigkeitsgraden.  
» Neu: Sudoku aufs Handy!

**Investment mit Zukunft**  
Denkmal-Immobilien: Das attraktivste Steuersparmodell mit nur 15% Eigenkapitaleinsatz.  
**Mehr Informationen »**

**CFDs mit Saxo Bank**  
Fast 4.000 CFDs und 14 Index CFDs mit bis zu 20-fachem Hebel. Jetzt Demokonto kostenlos testen!  
**Mehr Informationen »**

**8% Auszahlungen p.a.!**  
Investieren Sie in den renditestarken Zukunftsmarkt der Container-Logistik. Infos hier!  
**Mehr Informationen »**