



Home > Immowelt-Magazin > News-Archiv > News

News

Neuer Trend aus den USA: Home-Staging



Mit ein paar Handgriffen kann eine Wohnung wirkungsvoll in Szene gesetzt werden Foto: Home Staging Schildt & von Beckerath/immowelt.de

Home-Staging, der Verkaufstrend aus den USA, ist jetzt auch in Deutschland angekommen. Erste Home-Staging-Agenturen unterstützen neuerdings hierzulande Immobilienverkäufer darin, eine Wohnung oder auch ein komplettes Haus für den Verkauf bestmöglich in Szene zu setzen – vom modernen Möbelarrangement bis hin zu Licht und Accessoires. Bis zu 15 Prozent höhere Verkaufspreise versprechen die Anbieter, berichtet das Immobilienportal Immowelt.de. Und mit etwas Glück verkaufen sich die Immobilien auch noch deutlich schneller.

In den USA existiert die Branche bereits seit rund 35 Jahren. Dort wurde auch der Begriff geprägt, der sich vom Theater ableitet und wörtlich übersetzt Heim-Inszenierung heißt. Seit einer Dekade ist Home-Staging auch in Europa zu Hause. Die Engländer waren die ersten, die ihre Heime einer professionellen Verkaufsinzenierung anvertrauten. Doch insbesondere in Skandinavien boomt die inszenierte Form des Verkaufs. In Stockholm sind bis zu zwei Drittel der zu verkaufenden Immobilien unter den Fittichen von Home-Staging-Agenturen, berichtet das Immobilienportal Immowelt.de.

Einer der Gründe für den Erfolg der Bühnenbildner im Kleinen: Nach Erfahrungswerten können sich rund 80 Prozent aller Käufer nicht vorstellen, wie eine Immobilie aussehen kann. An diesem Punkt werden die Home-Staging-Agenturen tätig. Auf Wunsch sorgen geliehene Accessoires und Mietmöbel für ein schönes Ambiente oder es werden kleinere Reparaturarbeiten vorgenommen, um grobe Schäden auszubessern. Als Käufer sollte man aber ganz genau aufpassen, warnt das Immobilienportal Immowelt.de. Lassen Sie sich nicht vom schönen Schein über Problemstellen hinwegtäuschen, sondern achten Sie auf die Substanz. Sonst kommt Sie die Inszenierung teuer zu stehen.

Quelle: Immowelt-Redaktion vom: Donnerstag, 4. Oktober 2007

zurück

Diesen Artikel weiterempfehlen

Premium Partner



Schluss mit dem Bankenmarathon! interhyp durchleuchtet den deutschen Bankenmarkt auf der Suche nach der besten Baufinanzierung für Sie.

mehr ...

Anzeigen



Konditionsstark:
Finanzieren zu Niedrigzinsen
▶ Hier klicken! ING DIBa



OKAL
Der bessere Weg zum eigenen Haus
Häuser, die zu Ihnen passen,
in der OKAL-Bildergalerie.

Immowelt-Toolbox

- Infomaterial Neu-/Hausbau
- Bildergalerie Häuser
- Prospektservice Aus-/Umbau
- Online-Darlehensanfrage
- Finanzierungsrechner
- Finanz-Partner
- Anfrage an Umzugsfirmen
- Gebäudebewertung
- Grußkarten
- Videoclips

Flirten @ neu.de

Finden Sie att Singles aus:

- München
- Hamburg
- Berlin
- Köln
- Frankfurt
- Stuttgart
- Leipzig
- Düsseldorf
- Hannover
- Bremen
- Dresden
- Dortmund

jetzt online! jetzt online!
...mehr Singles anzeigen

Frauen 20-30 Jahre

Deutschland

Postleitzahl Suche starten

Jetzt kostenlos Singles in Ihrer Region kennenlernen!